



SIENTA BIEN AL MUNDO INMOBILIARIO

Únete a **iad** y crea tu  
propio negocio inmobiliario  
**¡Súmate al éxito!**

---

Desarrolla tu negocio en Europa y América





# CONTENIDO

- ⌚ Potencia tu negocio inmobiliario gracias al modelo **iad** 3
- ♥ **iad**, un actor clave para el sector inmobiliario 6
- ⌚ Lleva tu carrera profesional al siguiente nivel con **iad** 9
- 🤝 Apoyo en cada etapa de tu aventura empresarial 17
- 👍 Unirse a **iad**, significa compartir mucho más que una profesión 20
- 📄 ¿Convencido/a? Veamos en qué consiste ser **agente iad** 23
- 🏡 Ellos ya se han sumado a **iad**, ¡faltas tú! 25

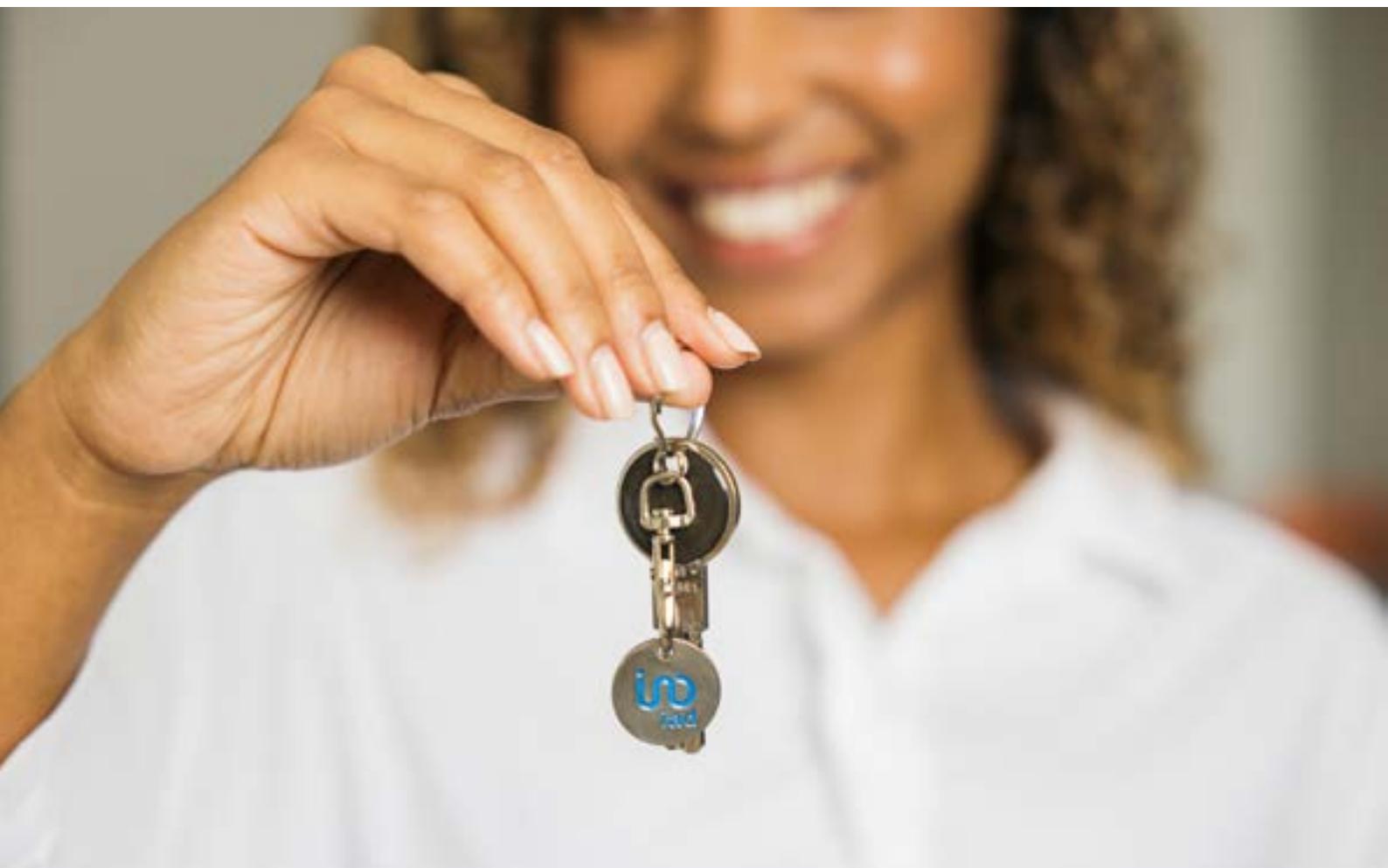
# Potencia tu negocio inmobiliario gracias al modelo iad

## El sector inmobiliario

### Dinamismo, evolución y oportunidades con el modelo iad

El sector inmobiliario se caracteriza por su dinamismo constante. Cambios en los estilos de vida, transformaciones económicas y avances tecnológicos redefinen el mercado de manera continua, **abriendo la puerta a nuevas oportunidades de negocio para quienes saben adaptarse con rapidez**. Hoy más que nunca, se necesitan modelos innovadores, ágiles y digitales que permitan a los profesionales actuar con autonomía, flexibilidad y eficacia.

**En este entorno cambiante, iad propone una nueva forma de hacer inmobiliario: más humana, más eficiente y 100 % digital.** Nuestro modelo rompe con la estructura tradicional de agencias físicas y apuesta por una red de asesores independientes, conectados por una potente plataforma tecnológica y respaldados por un grupo internacional **presente en varios países de Europa y América**.



<sup>1</sup>Informe de oferta inmobiliaria - Idealista, cierre Q4 2024.

<sup>2</sup>Instituto Nacional de Estadística (INE). Datos sobre el precio de la vivienda - 1er trimestre 2025. RTVE, 6 mayo 2025.

<sup>3</sup>Datos del Colegio de Registradores y El Confidencial: "El mercado inmobiliario cerró 2024 con 641.919 compraventas", 23 enero 2025.

<sup>4</sup>Resultados internos de iad España, ejercicio fiscal julio 2023-junio 2024



En **iad**, nuestros asesores inmobiliarios cuentan con un **modelo ágil y eficiente** que les permite **anticiparse y adaptarse rápidamente a los movimientos del mercado**.

Gracias a una estructura sin cargas fijas, costes optimizados y un ecosistema de herramientas digitales de alto rendimiento, están preparados para aprovechar al máximo las oportunidades que ofrece la evolución del sector y centrarse en lo que realmente importa: acompañar a sus clientes, cerrar operaciones y hacer crecer su propio negocio.

Además, **iad** ofrece un **plan de desarrollo** profesional único: capacitación continua, acompañamiento personalizado y la **posibilidad de generar ingresos adicionales** gracias al **modelo de desarrollo en red**. Una oportunidad real para emprender con libertad, pero sin estar solo. Si buscas un nuevo impulso para tu carrera en el sector inmobiliario, **iad** es el camino hacia un futuro más flexible, rentable y conectado.

## El mercado inmobiliario está cambiando...

¿Y tú?

## Súmate a la red inmobiliaria presente en Europa y América

Escalar tu negocio inmobiliario dentro del modelo **iad** cuando ya cuentas con experiencia en el sector es una decisión estratégica que te permite **poner en valor tu experiencia profesional y ganar en libertad, autonomía y desarrollo personal**.

Contar con un **mayor equilibrio entre vida personal y profesional**, marcar tus propios objetivos, organizar tu **actividad con flexibilidad y obtener una remuneración directamente vinculada a tu esfuerzo**, son algunas de las razones que impulsan a muchos profesionales a emprender en el sector.

Existen distintas formas de hacerlo: abrir una agencia tradicional, optar por un modelo de franquicia o **integrarte como asesor inmobiliario independiente en una red colaborativa**.

En **iad**, ponemos a tu disposición un modelo innovador que te permite abrir tu negocio con todas las ventajas de ser autónomo, pero sin estar solo. **¿Estás preparado para dar el siguiente paso en tu carrera?**

**¡Descubre las ventajas  
de unirte a la red iad!**



# iad, un actor clave para el sector inmobiliario

Desde su nacimiento, **iad** ha demostrado ser un modelo de éxito sólido y sostenible, convirtiéndose en el aliado ideal para quienes buscan dar un giro profesional a su vida.

Fundada en 2008 con una visión clara y transformadora, **iad** nació para construir una red inmobiliaria centrada en las personas, ofreciendo una alternativa diferente tanto para quienes desean comprar, vender o alquilar un inmueble, como para quienes deciden emprender en el sector.

Hoy, **iad** se ha consolidado como un referente en Europa, con un **modelo único que sigue creciendo de forma constante** y se expande internacionalmente. Un modelo basado en la digitalización, la colaboración y la autonomía del asesor inmobiliario.

Miles de personas ya han confiado en **iad** para iniciar su propio proyecto. Porque en **iad**, el emprendimiento es mucho más que una oportunidad: **es una forma de situar a las personas en el centro de la transformación del sector**.

**¿Y si mañana tú también formas parte de este nuevo modelo inmobiliario?**



El modelo de **iad** se apoya en cuatro pilares fundamentales, perfectamente integrados, que trabajan en sinergia para ofrecer una propuesta verdaderamente única en el sector inmobiliario:



## 1 Emprendimiento

En **iad** ofrecemos a miles de personas la oportunidad de transformar su vida profesional con el **respaldo continuo de una red sólida**, capacitación de calidad y un acompañamiento personalizado en cada etapa de su desarrollo.

## Inmobiliario 2

Los asesores inmobiliarios de la red **brindan apoyo diario** a todos sus clientes haciendo realidad su proyecto vital a través de la intermediación inmobiliaria y les ayudan a **hacer realidad sus planes de vida**.



## 3 La comunidad

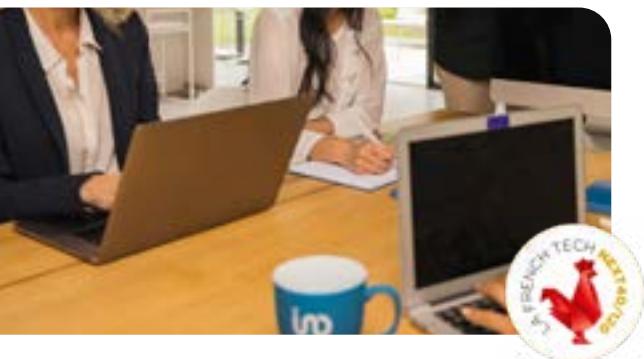
En **iad** hemos construido una comunidad sólida, formada por **miles de asesores y empresarios**. Además, gracias a la política **#OneNetwork**, implantada en todo el Grupo **iad**, fomentamos un modelo colaborativo e igualitario entre todos los países.

## Internacional 4

Creamos **el futuro del sector inmobiliario a nivel internacional** y trabajamos cada día para acompañar a nuestros asesores y clientes con ese mismo espíritu. Hoy, nuestro modelo ya está presente en **8 países en Europa y América...** ¡y sigue creciendo!



Estos **4 pilares esenciales** están respaldados **por la tecnología digital y el aprendizaje continuo**, proporcionando un **apoyo óptimo e integral** a todos los miembros de la red **iad**.



## 0 Digital

Desarrollamos **nuestras propias herramientas digitales**, con total independencia y, sobre todo, en perfecta sintonía con **la profesión y las necesidades cotidianas** de los asesores y sus clientes<sup>1</sup>. Nuestra obsesión por la **innovación** nos ha convertido en uno de los unicornios franceses y en uno de los **líderes proptech**.

## 🎓 Aprendizaje continuo

En **iad**, nunca dejamos de **aprender**. Gracias a nuestro completo programa de aprendizaje que apoya a todos los asesores (procedan o no del sector inmobiliario) todos los **agentes iad** siguen **un programa de capacitación a medida** que garantiza la profesionalidad y el desarrollo de su **actividad**.



<sup>1</sup> Clasificación FrenchWeb500 2021 <https://www.frenchweb.fr/fw500> ET <https://www.journaldelagence.com/1203475-iad-arrive-en-tete-du-classement-fw500-frenchweb-d-in-le-secteur-proptech>



# Lleva tu carrera profesional al siguiente nivel

## 💡 Empieza sin capital inicial

A diferencia de una **agencia inmobiliaria tradicional, que requiere decenas o incluso cientos de miles de euros para comenzar**, lanzar tu negocio inmobiliario con **iad** no requiere de una gran inversión inicial. Nuestro modelo ofrece una **cuota mensual con todo un pack completo de herramientas de negocio**; desde herramientas tecnológicas, aplicaciones exclusivas, partners estratégicos, etc. Además de contar con **difusión masiva en portales nacionales e internacionales**

## 🏡 Tu propiedad comercial

Gracias al **modelo de esponsorización** basado en el Marketing de Red, los **agentes iad** pueden decidir **conformar una organización comercial sumando personas a su organización**. De esta forma, puedes crear tu equipo de ventas de alto rendimiento que, en un momento dado, **puede ser cedido o legado como una auténtica propiedad comercial**.



## Una compensación acorde a tu desempeño

### Comisiones hasta del 87,8%\*

**iad** tiene unos de los mejores sistemas de comisionado del mercado. **Según tu facturación**, puedes lograr **hasta un 87,8%\* sobre tu producción personal y un 12,2% sobre la producción de tus equipos**. También puedes diversificar tus ingresos con alquileres o referencias comerciales. Como ves, multiplicar tus fuentes de ingresos es muy fácil con **iad**.

En **iad**, la comisión habitual por transacción es del **69%** de los honorarios sin impuestos, pero ésta podría alcanzar el **87,8%\*** en determinadas condiciones, gracias al **Plan Producción +** del que hablaremos más adelante.

### Producción personal

#### Honorarios del 69% al 87,8%\* por operación (IVA no incluido)

\*Sujeto a condiciones - véase el programa Producción+

#### Ejemplo 1

Entras un mandato y también encuentras al comprador



Comisión iad  
10.000€

Recibes el  
69% de comisión  
sobre la venta

Tu comisión  
asciende a 6.900€

#### Ejemplo 2

Entras un mandato  
pero otro asesor encuentra  
al comprador



Comisión iad  
10.000€

Compartes con otro asesor  
el 69% de la comisión  
sobre la venta

Tu recibirás una  
comisión de  
3.450€

La comisión del  
otro asesor será de  
3.450€

\*Supera los 70.000€ de facturación y cumple con todas las condiciones ligadas al plan Producción+ para beneficiarte de una comisión del 87,8% sin IVA.



## PRODUCCIÓN+



Este plan impulsa a los asesores que mayor producción de ventas generan, permitiéndoles percibir **un 87,8% de comisión iad** (en lugar del 69%) al superar los **70.000 € de facturación (IVA no incluido)** en los dos primeros años.

**En el tercer año natural**, el plan **Producción +<sup>1</sup>** beneficiará a los asesores que hayan cumplido la condición adicional de haber integrado en su organización a **un nuevo asesor adicional esponsorizado**.

<sup>1</sup> Importe medio sin impuestos observado respecto al número total de transacciones realizadas por iad France durante el ejercicio 2022. Ver condiciones del sistema Producción+ en [join-iad.fr](http://join-iad.fr)

## Ingresos por recomendación. Llévate el 12% del importe sin IVA

¿No puedes gestionar un proyecto inmobiliario? En **iad**, eso no es un problema. Gracias al sistema de recomendación, puedes derivar ese proyecto a otro asesor inmobiliario de la red. **Si la operación se lleva a cabo con éxito, recibirás el 12 % de los honorarios (sin IVA) en el momento de la firma de la escritura.**

## Tu organización comercial Llévate hasta un 12,2% de comisión

Con **iad** puedes **desarrollar tu organización comercial** a través de la esponsorización. Es decir, puedes **sumar personas a tu equipo y recibir un porcentaje de los honorarios por cada una de las ventas**. En contrapartida, tú te convertirás en su *coach* y, por lo tanto, en su persona de referencia dentro de la red.

Gracias a este sistema basado en el **Marketing de Red**, podrás desarrollar tu organización hasta en 5 niveles. Más adelante explicaremos esta fuente de ingresos en mayor profundidad.





La aplicación **propertips by iad** es una herramienta exclusiva de **iad** que permite que compradores y vendedores recomiendan los servicios de un asesor inmobiliario de la red **iad** y, a cambio, reciban una comisión.

Con una red de **más de 1 millón de usuarios**, esta plataforma representa una oportunidad para que tanto los profesionales del sector inmobiliario como los particulares **optimicen sus ingresos mientras amplían sus redes**.

**El importe medio mínimo de comisión es de 500€\*** por el cierre de una operación de venta.

# Esponsorizar para alcanzar la libertad financiera

La **esponsorización en iad** sitúa a los asesores en el centro del modelo, gracias a sus habilidades relacionales. El principio es sencillo: **¡hacer crecer tu propio negocio liderando y desarrollando tu equipo!**

Para ello, tendrás la oportunidad de **sumar a tu equipo nuevos asesores** autónomos, a los que apoyarás y acompañarás durante todo su tiempo en **iad**.

Por cada miembro que sumes a tu organización y por cada operación que esta persona haga, tú recibirás una **comisión**.



**No existe una relación de subordinación** entre los miembros de tu equipo y tú, pero como **coach** sí tienes un compromiso con ellos: **apoyarlos a lo largo de toda su carrera en iad**.



## La esponsorización: ¿cómo funciona?

Las personas que se sumen a tu equipo formaran parte de tu **organización de ventas**. Puedes desarrollar tu negocio a tu **propio ritmo, con la vista puesta en la libertad financiera**. Tu organización de ventas crecerá en función de tus objetivos, y serás tú **quien ponga en marcha tu plan de negocio**. Veamos algunos ejemplos:

Has incorporado personalmente a **3 personas**, pero recibes una comisión por cada una de las ventas de los **363 asesores** de tu red.

Incorpora 3 personas a tu equipo

Acompáñales en su desarrollo y aliéntales a hacer crecer su negocio.

Desarrolla tu red hasta en 5 niveles y multiplica tus ingresos.

Si cada uno de los miembros incorpora 3 personas más, lograrás un equipo de ventas de 243 personas

**TÚ**

**3**

**9**

**27**

**81**

**243**

Has incorporado personalmente a **5 personas** pero recibes una comisión por cada una de las ventas de los **3905 asesores** de tu red.

Incorpora 5 personas a tu equipo.

Acompáñales en su desarrollo y aliéntales a hacer crecer su negocio.

Desarrolla tu red hasta en 5 niveles y multiplica tus ingresos.

Si cada uno de los miembros incorpora 3 personas más, lograrás un equipo de ventas de 3905 personas

**5**

**25**

**125**

**625**

**3125**

## ¡PONGAMOS UN EJEMPLO!

**Carlos** acaba de incorporarse a **iad**. Cuenta con **Sofía**, su coach, que le acompañará a lo largo de su carrera en **iad**, además del apoyo que le ofrece **iad**.

Cuando **Carlos** realice su **primera venta** completa, recibirá una comisión del **69%** sobre los honorarios de **iad**.

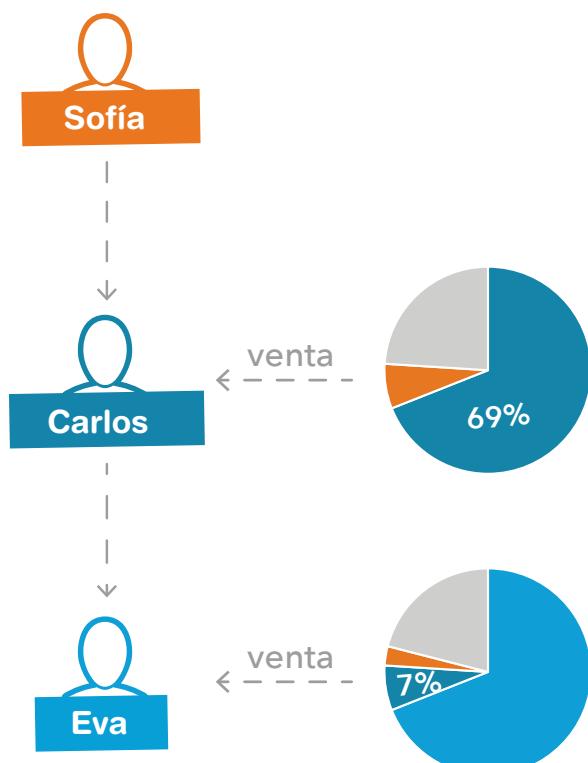
**Sofía** recibirá una comisión del **7% de los honorarios percibidos por iad**.

Al cabo de un tiempo, y una vez ha realizada su primera venta en **iad**, **Carlos** decide empezar a crear **su propia organización** incorporando nuevos asesores independientes.

**Carlos se convertirá en el coach de **Eva****, que será su primera asesora esponsorizada.

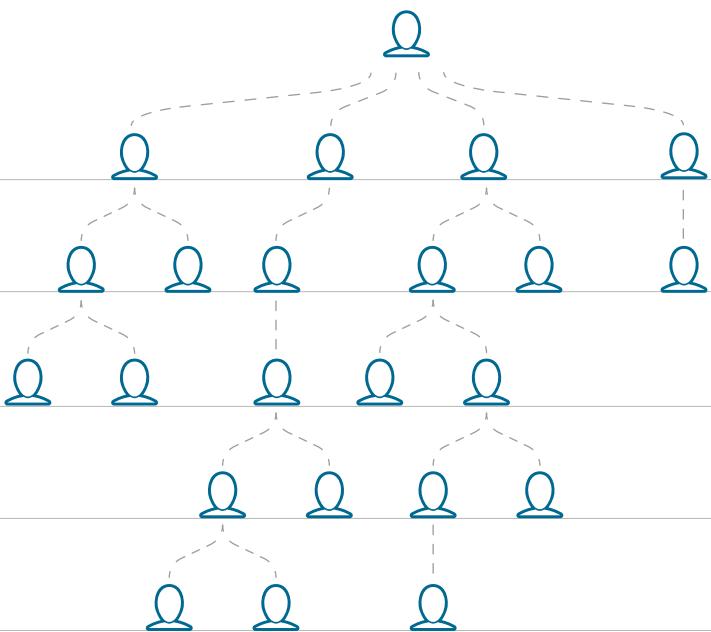
Él apoyará y acompañará a **Eva** sobre el terreno y cuando **Eva** haga una venta, recibirá **hasta el 69%** de los honorarios de **iad**, mientras que **Carlos** recibirá **el 7%** y **Sofía el 3%** de los honorarios percibidos por **iad**.

**Sofía** recibirá **una comisión por la venta** de cada uno de los asesores de su equipo repartidos en **5 niveles** de desarrollo.



Tu organización puede llegar a comprender **5 niveles**, este es el **% de comisión** que percibirás por las ventas de los miembros de tu equipo según el nivel:

- 1<sup>er</sup> nivel = 7%



- 2<sup>o</sup> nivel = 3%

- 3<sup>o</sup> nivel = 1,5 %

- 4<sup>o</sup> nivel = 0,5%

- 5<sup>o</sup> nivel = 0,2%



### Es bueno saberlo

Este porcentaje proviene **directamente de iad** y no repercuten en la comisión por transacción que recibe el asesor inmobiliario, **¡así todos ganamos!**

## CRECIMIENTO +

A partir de **5 miembros** en tu organización, puedes beneficiarte de un **complemento del 10%** aplicado sobre la progresión de las comisiones que te genera la organización, entre los periodos de referencia N y N-1

Y si tienes **30** o más miembros en tu equipo, el **complemento será el equivalente al 15%** aplicado sobre la progresión de las comisiones que te genera tu organización, entre los periodos de referencia N y N-1.

<sup>1</sup>Más información en la web [www.join-iad.es](http://www.join-iad.es)



# Apoyo en cada etapa de tu aventura empresarial

## El Pack Premium: Herramientas y servicios 360°

iad te brinda **herramientas, difusión, servicios y apoyo en todas las áreas** para ayudarte en tu día a día. De esta forma tú puedes concentrarte únicamente en el desarrollo de tu negocio.



### Obtener apoyo y formación

- Un **gestor/a administrativo/a** dedicado te guiará en tus primeros pasos en iad y te aliviará la carga administrativa.
- Tendrás comunicación directa **con la sede** para el desarrollo de tu negocio.
- Gracias a la **Universidad online 24/7** podrás aprender todo sobre el sector inmobiliario.
- Si lo deseas podrás tener encuentros con otros compañeros en los múltiples **centros de formación** desarrollados por los propios asesores de la red.



### Búsqueda de compradores

- **Difusión masiva de tus anuncios inmobiliarios** en los principales portales nacionales e internacionales.
- Una tienda online **iad** de artículos promocionales, material de impresión y regalos para clientes.
- **Microsite personalizado y landing dedicada a impulsar el crecimiento de tu equipo** con tus datos, escaparate virtual y mucho más
- **Propertips by iad**, una herramienta de prospección y recomendación inmobiliaria exclusiva para asesores de la red **iad**.



### Aumento de la productividad

- **Sin oficinas, ni horarios.** Todo lo que necesitarás será un ordenador y un teléfono móvil para dedicarte a tu negocio cuando y donde quieras.
- **Firma electrónica** de tus mandatos y documentos del día a día.
- **Herramientas exclusivas** para impulsar tu organización de ventas como propertips by iad, simulador de comisiones, etc.
- **Acuerdos con partners y socios del sector** para ayudarte a dar un servicio 360° a tus clientes.



### Búsqueda de clientes y candidatos

- En **iad** dispones de una herramienta propia para la prospección y captación de mandatos.
- Un software específico para realizar **estudios de mercado y estimación de precios**.
- Una **herramienta de difusión masiva** de tus anuncios en múltiples portales.
- Herramienta exclusiva de **gestión de leads candidatos** para ayudarte a hacer crecer tu equipo.



### OFERTA INICIAL +

Con el propósito de impulsar a los emprendedores y empresario del sector, en **iad** disponemos de una **oferta inicial** con la que obtienes todos estos beneficios y servicios **por sólo 99€/mes\*** los **primeros 6 meses**.

\*Tarifa bonificada de 99,00€ + IVA durante los 6 primeros meses - prorrogables según condiciones vigentes en cada momento - incluyendo el mes de incorporación. Despues 129,00€ +IVA. Consultar promociones adicionales vigentes del Plan Starter +.

## La figura del «coach»

Uno de los factores diferenciales del modelo **iad** es la figura del coach.

El coach es un asesor experimentado de la red que también inició su camino en **iad** y que ahora, además de ejercer su actividad, también **desarrolla su propio equipo de ventas** contando con personas como tú.

Para ayudarte a ser más independiente, tu coach te propondrá **seguir el Programa de Acompañamiento Inicial**. El objetivo de este programa es ayudarte a adquirir **los fundamentos de la profesión** de asesor inmobiliario - si no los tuvieras - y alcanzar los conocimientos sobre **el ecosistema iad**.



## Tu gestor/a administrativa

Cada asesor iad cuenta con el **respaldo de un gestor o gestora administrativa personal** que ofrecen servicio al asesor desde la sede central. Están **disponibles de lunes a viernes, de 9:00h a 18:00h**, para ofrecerte soporte personalizado en todas las gestiones administrativas vinculadas a tu actividad como asesor: validación de mandatos y transacciones, facturación, pago de comisiones, entre otras tareas clave para tu día a día.



## Un programa de aprendizaje completo y personalizado



### Cursos online: La universidad iad

La Universidad online de **iad** ofrece cursos a distancia con un conjunto de **fichas didácticas y vídeos** que te ayudarán a adquirir las nociones básicas y ampliar tus conocimientos. También cuenta con un sistema de validación a modo de test al final de cada bloque **para validar lo aprendido**.

Como resultado, adquirirás las competencias clave necesarias para convertirte en asesor/a inmobiliario/a en las **siguientes áreas**: Inmobiliario comercial, management y desarrollo, ética profesional, jurídico y comunicación.

### Talleres presenciales: Los centros de formación de los asesores

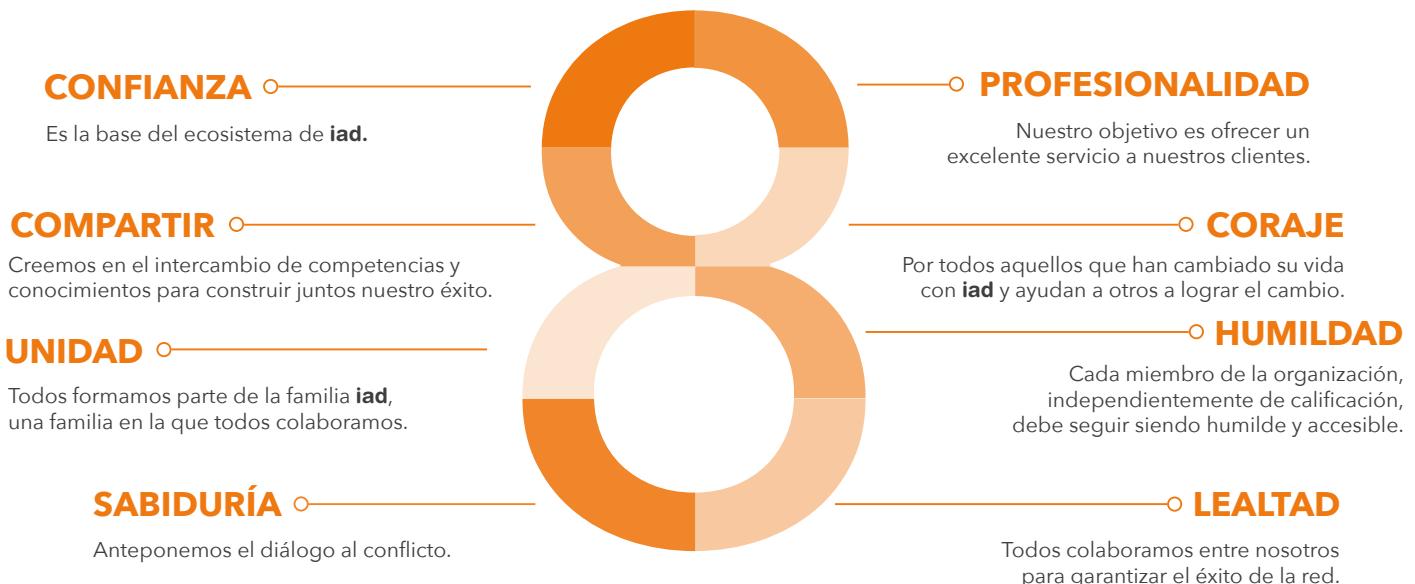
En **iad** tienes también la oportunidad de capacitarte de forma presencial, en **los centros de formación** habilitados por todo el territorio.

En estos centros, los asesores **iad** comparten **su experiencia y conocimientos** a través de cursos habilitados por **iad** y talleres.

# Emprender en iad, significa **compartir** mucho más que una profesión

## Valores compartidos

iad es un modelo colaborativo basado en 8 valores sólidos que permiten el correcto desarrollo de la red a nivel internacional. De este modo, los **agentes iad** llevan a cabo su actividad en total armonía y ofrecen un nivel de servicio óptimo a los clientes.



## Una red inmobiliaria internacional

iad confía en que el sector inmobiliario del mañana es internacional.

Es por ello que, puedes esponsorizar a nuevos asesores más allá de las fronteras nacionales en todos aquellos países donde iad tiene presencia: **Portugal, España, Italia, Alemania, México, Florida y el Reino Unido**.

Todos los procesos y herramientas están a tu disposición para facilitarte la **integración** de asesores inmobiliarios independientes en tu organización iad en el extranjero, con el consiguiente enriquecimiento profesional y personal.



## Eventos de la red: una oportunidad para compartir

Para fomentar el intercambio, unir a **los asesores** y celebrar las cifras, **cada año se organizan varios eventos** como la Convención Nacional o el CAP Management & Leadership. Estos encuentros son una verdadera **oportunidad** para que los agentes **iad** de la red y los miembros de la sede se reúnan y **compartan** sus experiencias.



CAPML 2024 - League of Champions  
Alicante

## ¿Convencido/a?

# Veamos en qué consiste ser agente iad



En España, crear una empresa no tiene porque ser ningún quebradero de cabeza.

A continuación te detallamos **algunos consejos** para hacer más llevadera la parte **administrativa** del proceso.

1

### EL ESTATUTO DE ASESOR INMOBILIARIO AUTÓNOMO E INDEPENDIENTE

Al unirte a la aventura **iad**, **trabajarás en tu propio nombre**, es decir, como persona física, bajo la condición de **"agente iad"**, también conocido como asesor comercial o asesor inmobiliario autónomo.

Al unirte a **iad**, **no necesitarás inscribirte en los registros de agentes de la propiedad inmobiliaria existentes** porque actuarás en nombre de un **mandante, la empresa iad**, inscrita en todos ellos y habilitada para actuar como agente de la propiedad inmobiliaria.



#### Es bueno saberlo

No existe relación de subordinación entre el mandante y el asesor inmobiliario. En otras palabras, no hay relación de subordinación entre tú e **iad**.

# Todo lo que necesitas saber sobre los trámites administrativos

2

## EMBARCARTE EN LA AVENTURA DEL ESPÍRITU EMPRESARIAL

Convertirse en asesor inmobiliario autónomo independiente en **iad** es iniciarse en una vía de emprendimiento personal, trabajando para uno mismo y en su propio beneficio.

En España los agentes comerciales inmobiliarios pueden operar como trabajadores autónomos o como empresas.

- **Trabajadores autónomos independientes**<sup>5</sup>: con un trámite rápido y sencillo. Basta darse de alta en Hacienda (IAE) y en la Seguridad Social, con abono a esta última de cuotas mensuales. Ideal para iniciarse en la actividad. Deben abonar el Impuesto de Renta de Personas Físicas (IRPF), con declaraciones trimestrales además de la anual, sin límite de ingresos.
- **Como Microempresa**<sup>5</sup>, con la forma jurídica de Sociedad de Responsabilidad Limitada Unipersonal (SRLU). Con un trámite de creación simplificado y alta en Hacienda, en el Censo de Actividades Económicas (IAE) óptimo según los ingresos que se obtengan. Deben abonar el Impuesto de sociedades (IS), pudiendo gozar de bonificaciones los primeros años. Si se pasa de los límites de facturación (2M€) puede considerarse pequeña empresa.

<sup>5</sup> Consultar siempre con un asesor fiscal y laboral los requisitos y condiciones vigentes en el momento del alta.



### 3

## INICIA TU NEGOCIO EN 4 PASOS:

Para unirte oficialmente a **iad**, estas son las **medidas administrativas que deben adoptarse**:

- Firmar un contrato de agente comercial con **iad España**.
- Alta en la **Seguridad Social como trabajador autónomo**.
- Alta en **Hacienda**.
- **Seguro de responsabilidad profesional (RCP)**



### Es bueno saberlo

#### Es posible hacer negocios a tiempo parcial o cobrando el paro.

- Puedes **compaginar el trabajo asalariado con la actividad de agente comercial autónomo**, siempre que se respeten las condiciones establecidas en tu contrato de trabajo (por ejemplo, *la presencia de una cláusula de exclusividad*) o *las condiciones establecidas en tu convenio colectivo* (por ejemplo, *las modalidades de trabajo a tiempo parcial*)
- **¿Estás sin empleo y percibes prestaciones de desempleo?**  
Debes saber que, en determinados casos, compaginar tu actividad de agente comercial con la prestación por desempleo **no afecta al pago de este último**. No obstante, ten cuidado con la cuantía que percibes. Estas prestaciones no pueden superar el **importe del salario diario de referencia**; de lo contrario tus subsidios pueden verse reducidos. En todos los casos, ponte en contacto con **el SEPE (Servicio Público de empleo Estatal)** o **con tu asesor**, que será el más indicado para facilitarte información y apoyo en la puesta en marcha de tu negocio.

# Ellos ya se han sumado a iad, ¡Faltas tú!

## thumb Recomiendo iad

«Como agente inmobiliario con 18 años de experiencia he de felicitar a todo el equipo de **iad España**, por la profesionalidad con la que nos ayudan a los agentes a conseguir los mejores resultados. Para emprender en el sector **iad** es la mejor opción...»

 **Lluís OCÓN** - Asesor inmobiliario en Granollers



## thumb Recomiendo iad

«Comencé mi aventura como asesor independiente inmobiliario en Alicante después del confinamiento, hoy no puedo estar más feliz, **iad** me permite dedicarme a la actividad inmobiliaria con buenos valores y de forma ética, mil gracias **iad** por todo. Sin duda lo recomiendo a cualquier persona que quiera emprender el camino hacia la libertad financiera, trabajando muy a gusto en el sector inmobiliario.»

 **Dario Carlos GARAY BUCCO** - Asesor inmobiliario en Alicante



## thumb Recomiendo iad

«Estoy en **iad** hace ya 5 años, y no podría estar más feliz de todas las oportunidades que me ha permitido emprender con este proyecto. Agradecida y feliz, disfrutando el viaje que espero sea lo más largo posible. Gracias **iad** España.»

 **Cristina NADALES** - Asesora inmobiliaria en Torredembarra



## thumb Recomiendo iad

«Hace casi 2 años, cambié totalmente de vida y de carrera profesional para unirme a **iad** España. ¿Por qué? Porque **iad** España tiene entre sus valores unos que son muy importantes para mí como por ejemplo: humildad, la profesionalidad, la lealtad, el compartir, la confianza... He aprendido mucho además de conocer a personas realmente humanas y buenas, muy lejos de los estereotipos negativos que muchos tienen sobre los agentes inmobiliarios.»

 **Anne-Sophie PEIGNÉ** - Asesora inmobiliaria en Santa Cruz de Tenerife



En resumen...

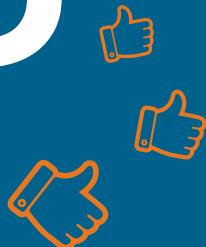
iad es

MÁS  
OPORTUNIDADES

MÁS  
CRECIMIENTO

MÁS  
POTENCIAL

MÁS  
LIBERTAD





SIENTA BIEN AL MUNDO INMOBILIARIO

Descubre más sobre **iad** en [join-iad.es](http://join-iad.es)



**Este folleto ha sido actualizada en Junio 2025**

\*Todos los agentes iad son agentes comerciales autónomos independientes (sin gestión ni retención de fondos) de la Sociedad IAD ESPAÑA INMOBILIARIA A DOMICILIO S.L., inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, al Tomo 46263, folio 193, hoja B 514722, inscripción 1a, con CIF no B-67131573 titular del número 8564 (AICAT) del Registro de agentes inmobiliarios de Cataluña y del número 2218 (RAICV) del Registro de Agentes de la Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana

